



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

15 कार्तिक, 1941 (श०)

संख्या- 921 राँची, शुक्रवार, 8 नवम्बर, 2019 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

30 अक्टूबर, 2019

संचिका संख्या-4/स०भू० सराय०-08/2018-4124/रा०,
सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)
झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची।

विषय:- मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक-25.10.19 में मद संख्या-09 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में सरायकेला-खरसावाँ जिलान्तर्गत चाण्डिल अंचल के मौजा-आसनबनी, थाना नं०-325, खाता नं०-460, प्लॉट नं०-18/अंश, रकबा-0.14 एकड़ गै.म. खास भूमि किस्म-पत्थर (विस्तृत विवरणी संलग्न, अनुलग्नक-I) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा., दिनांक-24.10.14 के प्रावधानानुसार प्रस्तावित भूमि का निर्धारित मूल्य दर 1,46,96,300/- (एक करोड़ छियालीस लाख छियानवे हजार तीन सौ) रुपये प्रति एकड़ के दर पर राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-48/रा०, दिनांक-03.01.17 के आलोक में गणना की गयी सलामी की राशि 20,57,482/-(बीस लाख सनतावन हजार चार सौ बिरासी)

रूपये मात्र तथा सलामी का 01 प्रतिशत वार्षिक व्यवसायिक लगान की राशि 20,575/- (बीस हजार पाँच सौ पचहत्तर) रूपये, एवं लगान का 75 प्रतिशत सेस की राशि 15,431/- (पन्द्रह हजार चार सौ एकतीस) रूपये तथा 29 (उन्तीस) वर्षों का एकमुस्त लगान एवं सेस की राशि 10,44,174/- (दस लाख चौवालीस हजार एक सौ चौहत्तर) रूपये अर्थात् कुल देय राशि 31,37,662/- (एकतीस लाख सैंतीस हजार छः सौ बासठ) रूपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न, अनुलग्नक-II) की अदायगी पर नवीकरण विकल्प के साथ वेयर हाऊस एवं लॉजिस्टिक एण्ड इंडस्ट्रीयल एकटीभीटीज हेतु मे0 एस0 दयाल कन्सट्रक्शन प्राइवेट लि० के साथ 30 (तीस) वर्षों के लिए औद्योगिक प्रयोजनार्थ लीज बन्दोबस्ती के संबंध में।

आदेश:- स्वीकृत।

- i. इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि जिस प्रयोजन हेतु भूमि की लीज बंदोबस्ती की जा रही है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा निर्धारित अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर यह भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जाएगी।
- ii. उपायुक्त, सरायकेला-खरसावा प्रस्तावित भूमि की लीज बंदोबस्ती से संबंधित खाता एवं प्लॉट में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही लीज बंदोबस्ती की कार्रवाई करेंगे।
- iii. यदि परियोजना के अंतर्गत वृक्षादि है तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय अधियाची संस्थान से राशि प्राप्त कर ली जायेगी।
- iv. प्रस्तावित भूमि की लीज बंदोबस्ती की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर अंतर की राशि प्राप्त कर उपायुक्त द्वारा भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी। परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी। किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी।
- v. रोजगार सृजन में कम्पनी द्वारा स्थानीय लोगों को प्राथमिकता देनी होगी।
- vi. अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक-24.10.14, संकल्प संख्या-48/रा०, दिनांक-03.01.2017 एवं खासमहाल इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

सुनील कुमार सिंह,
सरकार के संयुक्त सचिव

अनुलग्नक-I**भूमि का विस्तृत विवरणी**

जिला	अंचल	मौजा/थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा (एकड़ में)	किस्म
सरायकेला- खरसावाँ	चाण्डिल	आसनबनी/325	460	18/अंश	0.14	पत्थर (गै0म0 खास)
				कुल	0.14	

अनुलग्नक-II**भूमि का मूल्य विवरणी :-**

क्र०	मौजा का नाम	रकबा (एकड़ में)	भूमि का मूल्य प्रति एकड़	सलामी की राशि	सलामी का 1 प्रतिशत वार्षिक लगान	लगान का 75 प्रतिशत सेस	29 वर्षों के लिए लगान एवं सेस की राशि	कुल देय राशि
1.	आसनब नी	0.14	1,46,96,300/-	20,57,482/-	20,575/-	15,431/-	10,44,174/-	31,37,662/ -

अर्थात् कुल देय राशि 31,37,662/- (एकतीस लाख सैंतीस हजार छः सौ बासठ) रुपये मात्र।

सरकार के संयुक्त सचिव
